

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Новый Город»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Красноярск, 660064,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464057265**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 АПР 2021  
(внесение изменений)

№ 24-308-64-2018  
от 03.05.2018 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0027-18 от 12.04.2018г., № 24-2-1-2-016527-2019 от 02.07.2019г., письмо № 5377-1/ССЭ от 05.07.2019г., № 7220 от 18.09.2020 г., № 24-2-1-2-013930-2021 от 26.03.2021г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400131:6803	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400131	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18049 от 12.04.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ «Красаэропроект», 2018, 2019, 2021 гг., шифр: 384/1-(П-РД), 384/2-(П-РД)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	1 корпус	
	Общая площадь (кв. м):	17379,90	Площадь участка (кв. м): 10683,00
	Объем (куб. м):	53116,60	в том числе подземной части (куб.м): 1775,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 78,690
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	732,00	
	Иные показатели:	Этажность (включая верхний технический этаж) – 25 Общая площадь квартир – 10 407.9 кв.м. Площадь квартир (без учета балконов) – 9 968.3 кв.м. Количество квартир – 180 Полезная площадь офисов – 434.3 кв.м. Расчетная площадь офисов – 410.5 кв.м.	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 корпус</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>17379,90</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>53116,60</b>	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>732,00</b>	-
	Иные показатели:	<b>Этажность (включая верхний технический этаж) – 25</b> <b>Общая площадь квартир – 10 407.9 кв.м.</b> <b>Площадь квартир (без учета балконов) – 9 968.3 кв.м.</b> <b>Количество квартир – 180</b> <b>Полезная площадь офисов – 426.4 кв.м.</b> <b>Расчетная площадь офисов – 397 кв.м.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, ул. Взлетная</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 03 ” февраля 20 22** г. в соответствии с **проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)**

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ **09** **АПР** **2021** ” 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_” \_\_\_\_ 20\_\_



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“\_\_” \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)