

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Капитанская, 14, пом. 349,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 СЕН 2020

№ 24-308-142-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

в Академгородке г. Красноярск. Корпус 3. Второй этап строительства»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 66, согласно распоряжения администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

города от 24.08.2020 № 2685 - недв «О присвоении адреса объекту адресации по ул. Академгородок, д.66»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100438:15

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-142-2017, дата выдачи 05.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65088,2	64344
в том числе надземной части	куб. м	---	53639
Общая площадь	кв. м	18276,0	18193,0
Площадь коммерческих помещений:	кв. м	1081,80	1092,6
- пом. 526 (магазин 1.8)			77,1
- пом. 527 (магазин 1.9)			78,8
- пом. 528 (офис 1.10)			84,1
- пом. 529 (офис 1.11)			75,8
- пом. 530 (офис 1.12)			69,6
- пом. 531 (офис 1.13)			70,3
- пом. 532 (офис 1.14)			85,8
- пом. 533 (офис 1.15)			70,5
- пом. 534 (офис 1.16)			72,9
- пом. 535 (офис 1.17)			84,3
- пом. 536 (офис 1.18)			73,2
- пом. 537 (офис 1.19)			89,2
- пом. 538 (офис 1.20)			86,6
- пом. 539 (офис 1.21)			74,4
Площадь апартаментов:		403,4	402,7
- пом. 540 (апартаменты 1.22)			111,8
- пом. 541 (апартаменты 1.23)			108,9
- пом. 542 (апартаменты 1.24)			182,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- пом.543 (помещение хранения автомобилей)	кв. м	1918,00	2000,5
Количество зданий, сооружений:			
- здание (жилой дом)		---	1
- сооружение сети торшерного освещения	шт	---	1
- сооружение сети наружного освещения		---	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь здания	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	9793,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	11,10,9	11,10,9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174/9826,5	174/9793,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	---	61/2430,2
2-комнатные	шт./кв. м	---	76/4631,4
3-комнатные	шт./кв. м	---	37/2732,2
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10001,4	9977,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети торшерного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от торшера Т2(сущ) до торшера Т8 в районе жилого дома по ул. Академгородок, 6б, корпус 3	м	---	260,0
- сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры №16 (сущ) до опоры 18, 19, 20, 21 в районе жилого дома по ул. Академгородок, 6б, корпус 3	м	---	290,0
Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	железобетонный свайный
Материалы стен		---	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		---	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		---	рулонная
Иные показатели:			
- помещение хранения автомобилей			
количество машиномест		62	62
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---

Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	---	---	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м ²	---	0,414
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пеноплекс Кровля, Пеноплекс Фасад
Заполнение световых проемов			окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; входные двери – из стальных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 25.08.2020 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение электроэнергетики от 10.08.2020г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение электроэнергетики от 10.08.2020г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 01 ” 09 20 20 г.
М.П.