

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 НОЯ 2019

№ 24-308-369-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«I этап строительства – здание № 1 корпус 1; I этап строительства – канализационная насосная станция

(наименование объекта (этапа)

объекта капитального строительства «Жилой дом № 1, инженерное обеспечение,

капитального строительства

комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск. Корпус 1, I этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: «I этап строительства – здание № 1 корпус 1» – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Академгородок, дом 66; «I этап строительства – канализационная насосная станция» – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок, зд. 74г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости в Академгородке от 10.02.2017 № 569-недв; распоряжение администрации г. Красноярск от 06.03.2017 № 926-недв о внесении изменений в распоряжение администрации города от 10.02.2017 № 569-недв; распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту адресации по ул. Академгородок, зд. 74г от 31.10.2019 № 5571-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100438:14, 24:50:0100438:15, 24:50:0100438:140

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Академгородок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-369-2016, дата выдачи 13.12.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
здание № 1 корпус 1	куб. м	47325,30	47620,0
канализационная насосная станция		108,5	108,5
в том числе надземной части			
здание № 1 корпус 1	куб. м	-	42574,0
канализационная насосная станция			-
Общая площадь:			
здание № 1 корпус 1	кв. м	14481,98	14438,1
канализационная насосная станция		13,9	13,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений: - пом. 182	кв. м	19,37	19,3
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
здание (здание № 1 корпус 1)	шт.	1	1
Здание (канализационная насосная станция)	шт.	1	1
сооружение (сеть наружного освещения: внутридворовое освещение)	шт.	1	1
сооружение (сеть наружного освещения: торшерное освещение)	шт.	1	1
сооружение (сеть наружного освещения)	шт.	1	1
сооружение (наружные сети теплоснабжения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
I этап строительства – здание № 1 корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8676,4	8690,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	9,10,11	9,10,11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/8676,4	168/8690,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	74/2918,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	74/4270,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/923,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	6/578,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8878,58	8910,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: сооружение (сеть наружного освещения: внутридворовое освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, от ВРУ жилого дома по ул. Академгородок, 66 до опор № 6 и № 7 во дворе жилого дома по ул. Академгородок, 66	м	-	240,0
сооружение (сеть наружного освещения: торшерное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, от ТП-8055А 10/0,4кВ по ул. Академгородок, 66г до опоры Т1 в районе жилого дома по ул. Академгородок, 66	м	-	220,0
сооружение (сеть наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП № 1 (8055А) 10/0,4 до опоры 13 через опору 16 в районе жилого дома по ул. Академгородок, 66	м	-	315,0
сооружение (наружные сети теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, от внешней границы стены ж/д ул. Академгородок, 66 до УТ5	м	-	17,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты	железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

I этап строительства – Канализационная насосная станция

Тип объекта		/	
Мощность		/	
Производительность		/	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		/	
Лифты	шт.	/	
Эскалаторы	шт.	/	
Инвалидные подъемники	шт.	/	
Материалы фундаментов		монолитный железобетон на базальтовой основе	монолитный железобетон на базальтовой основе
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт. шт.	2 1	2 1

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность		/	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		/	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		/	

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: Здание № 1 корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,0132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS CARBON Prof 300, ПЕНОПЛЕКС
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами; входные двери из стальных теплых профилей с двухкамерными стеклопакетами
Канализационная насосная станция			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель Пеноплекс, толщ. 85 мм
Заполнение световых проемов		-	дверь металлическая утепленная наружная

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 24.10.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на здание (канализационная насосная станция (КНС) от 06.11.2019, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389, дата внесения сведений в ГРКИ 29.04.2016;
- на сооружение (сеть наружного освещения: внутривордочное освещение) от 24.10.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение (сеть наружного освещения: торшерное освещение) от 24.10.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение (сеть наружного освещения) от 31.10.2019, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389, дата внесения сведений в ГРКИ 29.04.2016;
- на сооружение (наружные сети теплоснабжения) от 27.09.2019, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389, дата внесения сведений в ГРКИ 29.04.2016.

Руководитель департамента
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)

« 22 НОЯ 2019

20 19

М.П.