

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Капитанская, 14, пом. 349,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 НОЯ 2020

№ 24-308-406-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

в Академгородке г. Красноярск. Корпус 2. Третий этап строительства»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 66, согласно распоряжения администрации
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

города от 24.08.2020 № 2685 - недв «О присвоении адреса объекту адресации по ул. Академгородок, д.66»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100438:15

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-406-2017, дата выдачи 06.10.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60639,40	58799
в том числе надземной части	куб. м	---	53566
Общая площадь	кв. м	17543,3	17253,8
Площадь коммерческих помещений: - пом. 565 (офис 1.1) - пом. 566 (офис 1.2) - пом. 567 (офис 1.3) - пом. 568 (офис 1.4) - пом. 569 (офис 1.5) - пом. 570 (офис 1.6) - пом. 571 (офис 1.7)	кв. м	629,80	628,0 79,3 118,5 121,8 96,4 44,6 60,8 106,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений: - пом.564 (помещение хранения автомобилей)	кв. м	682,1	687,2
Количество зданий, сооружений: - здание (жилой дом) - сооружение электроэнергетики сети освещения - сооружение электроэнергетики сети дворового освещения	шт	--- --- ---	1 1 1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: общая площадь здания	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10139,4	10201,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	2, 17, 18, 19	2, 17, 18, 19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	182	182/10201,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	---	42/1618,5
2-комнатные	шт./кв. м	---	112/6566,6
3-комнатные	шт./кв. м	---	28/2016,6
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10383,0	10453,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сооружение электроэнергетики сети внутривортового освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры №10 (сущ) до опоры №12 во дворе жилого дома по ул. Академгородок, 6б, корпус 2	м	---	45,0
- сооружение электроэнергетики сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры №21 (сущ) до опоры 2б в районе жилого дома по ул. Академгородок, 6б, корпус 2	м	---	200,0
Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	железобетонный свайный
Материалы стен		---	кирпичные, железобетон- ные монолитные
Материалы перекрытий		---	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		---	рулонная
Иные показатели: - помещение хранения автомобилей количество машиномест		20	20

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	---	---	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м ²	---	0,312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пеноплекс Кровля, Пеноплекс Фасад
Заполнение световых проемов			окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; входные двери – из стальных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 27.10.2020 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение электроэнергетики сети освещения от 30.10.2020г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение электроэнергетики сети внутридворового освещения от 30.10.2020г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 19 НОЯ 2020 ” 20 20 г.

М.П.



М. В. Волков

(расшифровка подписи)