

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новый Город»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660064, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д.14, пом.349
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2019 г.
(внесение изменений)

№ RU24308000-31-3421A
от 01.04.2008 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза», ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-1-4-0179-08 от 31.03.2008 г., № 77-2-1-3-0522-18 от 21.11.2018 г., № 24-2-1-2-005213-2019 от 11.03.2019г. № 24-2-1-2-015002-2019 от 18.06.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416:122	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18818 от 18.10.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон», 2007 г., шифр: 7-2004; ООО «Ардис» 2018 г., шифр: 01-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка		
	Общая площадь (кв. м):	69920,40	Площадь участка (кв. м): 22269,00
	Объем (куб. м):	257928,00	в том числе подземной части (куб. м): 45123,00
	Количество этажей (шт.):	9-14	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	7798,8	
	Иные показатели:	Количество секций – 16. Этажность – 8-13. Площадь помещения хранения автомобилей (без рампы) - 7000,92 м2. Площадь встроенных нежилых помещений – 4850,74 м2. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 39738,9м2. Площадь квартир – 38954,67 м2. Количество квартир – 554 шт.	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап – 8 блок-секций со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция № 1 и сети инженерно-технического обеспечения</p>			
Общая площадь (кв. м):	34483,90	Площадь участка (кв. м):	22269,00
Объем (куб. м):	126480,00	в том числе подземной части (куб. м):	21420,00
Количество этажей (шт.):	9-14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3899,40		
Иные показатели:	<p>Количество блок-секций – 8. Этажность – 8-13. Площадь помещения хранения автомобилей (без рампы) -3263,28 м2. Площадь встроенных нежилых помещений – 2436,68 м2. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 19674,86 м2. Площадь квартир - 19296,32 м2. Количество квартир – 277 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап – 8 блок-секций, трансформаторная подстанция № 2 и сети инженерно-технического обеспечения</p>			
Общая площадь (кв. м):	35436,50	Площадь участка (кв. м):	22269,00
Объем (куб. м):	131448,00	в том числе подземной части (куб. м):	23703,00
Количество этажей (шт.):	9-14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3899,40		
Иные показатели:	<p>Количество блок-секций – 8. Этажность – 8-13. Площадь помещения хранения автомобилей (без рампы) – 3737,64 м2. Площадь встроенных нежилых помещений – 2414,06 м2. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 20064,04 м2. Площадь квартир – 19658,35 м2. Количество квартир – 277 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилой массив Аэропорт	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 22 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” июня 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.