

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Новый Город»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660064, Красноярский край, г. Красноярск  
полное наименование организации – для  
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464057265  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.10.2020

№ 24-308-260-2016

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 4, инженерное обеспечение,

(наименование объекта (этапа)

комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский»

капитального строительства

в Кировском районе г. Красноярск. II этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Апрельская, За,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Апрельская, За от 05.10.2016 № 5171-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:8782,  
24:50:0600031:1767

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-260-2016, дата выдачи 25.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	67775,80	68097,0
в том числе надземной части	куб. м	-	61382,0
Общая площадь	кв. м	19853,9	19853,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Здание (жилой дом № 4)	шт.	1	1
Сооружение (сети наружного освещения)	шт.	1	1
Сооружение (сети дворового освещения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11043,02	11094,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11,16	11,16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243/11043,02	243/11094,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	139/5269,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	91/4892,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/932,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11308,60	11360,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Сооружение (сети наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП № 2 по ул. Апрельская, 3Г до опоры № 11, до опоры №9 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 3А	м	-	320,0		
Сооружение (сети дворового освещения), с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, от ТП № 2 по ул. Апрельская, 3Г до опоры №15 и до опоры №18 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 3А	м	-	155,0		
Лифты	шт.	6	6		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный		
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные		
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные, железобетонные плиты	Железобетонные монолитные, железобетонные плиты		
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная		
Иные показатели		-	-		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели:	шт.				
<b>4. Линейные объекты</b>					
Категория (класс)				/	
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>					
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высочайший		

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	14 этажей (1 секция) – 0,0075 9 этажей (4 секции) – 0,0078
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Thermit XPS, толщиной 140мм; минераловатные плиты Rockwool Лайт Баттл, толщиной 100 мм.
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами, входные наружные двери стальные, входные наружные двери из ПВХ профиля с заполнением глухой части трехслойными панелями с утеплением, входные наружные двери из ПВХ профиля с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (жилой дом № 4) от 24.09.2020, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 25.09.2020, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (сети дворового освещения) от 25.09.2020, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

“ 16. 10. 2020 ”  
М.П.

20 20